

# Grundstück in Jessenitz

Obj.-Nr.: MS54-2800-056411

provisionsfrei



<b>Größe:</b>	1.563 m <sup>2</sup>
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	10.010 EUR
<b>Objektart:</b>	Bauland, Garten/Erholung/Freizeit
<b>Ausschreibung endet:</b>	am 16.04.2019, um 08:00 Uhr

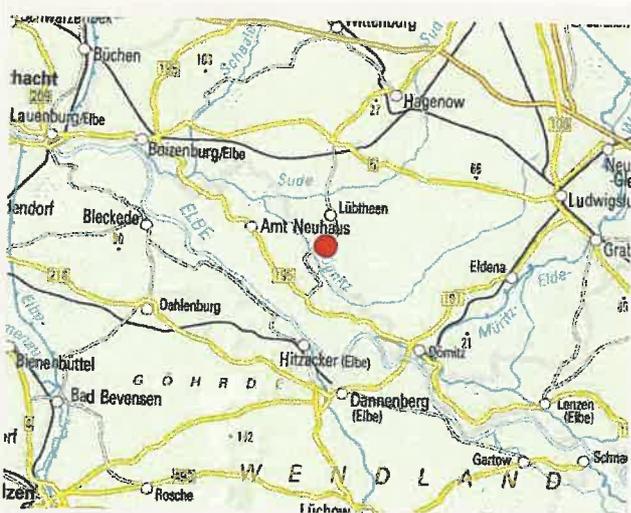
**Objektbeschreibung:** Das Ausschreibungsobjekt ist laut Auskunft der Stadt Lübbtheen als Wohnbaufläche ausgewiesen. Vor dem Grundstück liegen eine Gasleitung sowie Trinkwasser und Abwasseranschlüsse. Strom ist ortsüblich vorhanden. Auf dem Grundstück befinden sich wertbeeinflussende Faktoren, die bei der Findung des Orientierungspreises wertmindernd berücksichtigt wurden (Siehe Link). Baurechtliche Voraussetzungen sind vom Erwerber mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde zu klären.

**Lagebeschreibung:** Jessenitz liegt ca. 4 km südlich von Lübbtheen entfernt. Es ist ein Ort zwischen einem großen in sich geschlossenem Waldgebiet und des sich weit ausdehnenden flachen Elbevorlandes.

**Ansprechpartner:** BVVG - Landesniederlassung  
Mecklenburg-Vorpommern  
Herr Helmut Geitmann  
Tel.: 0385 6434-287

**Adresse für Gebote:** BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschloßfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

## Lage



<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Ludwigslust-Parchim
<b>Gemeinde:</b>	Lübbtheen, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Jessenitz
<b>Flur:</b>	4
<b>Flurstück(e):</b>	54/2

# Grundstück in Jessenitz



Foto 1

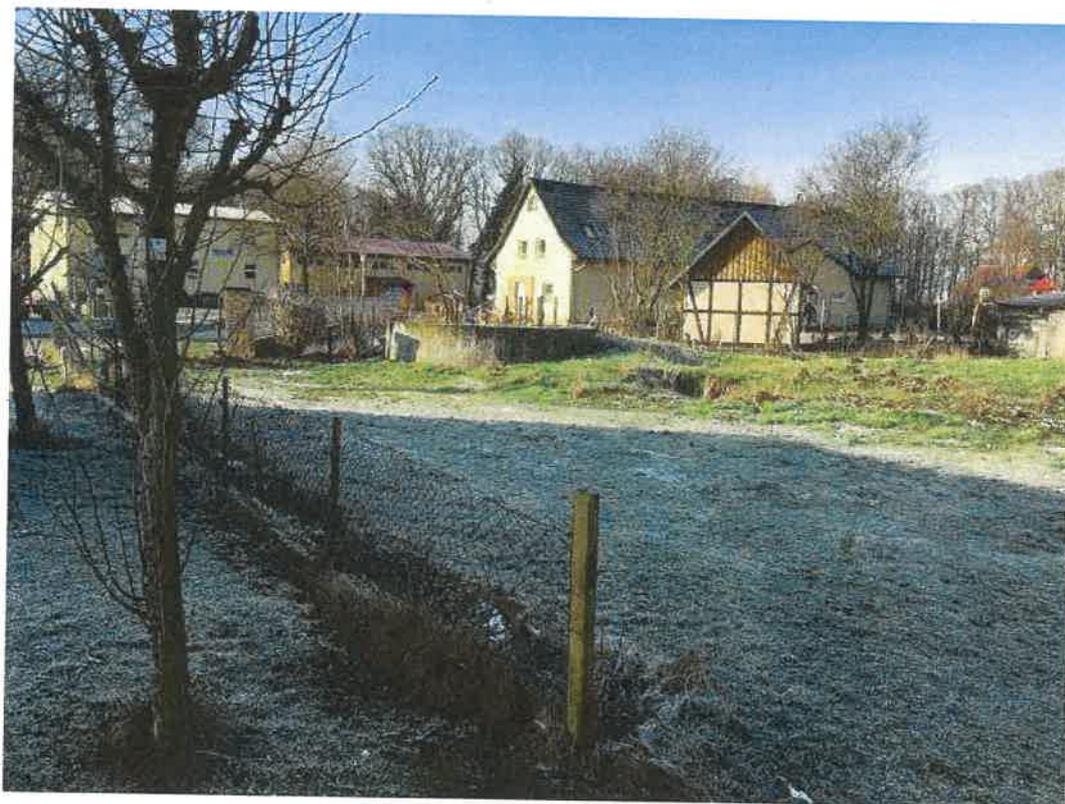
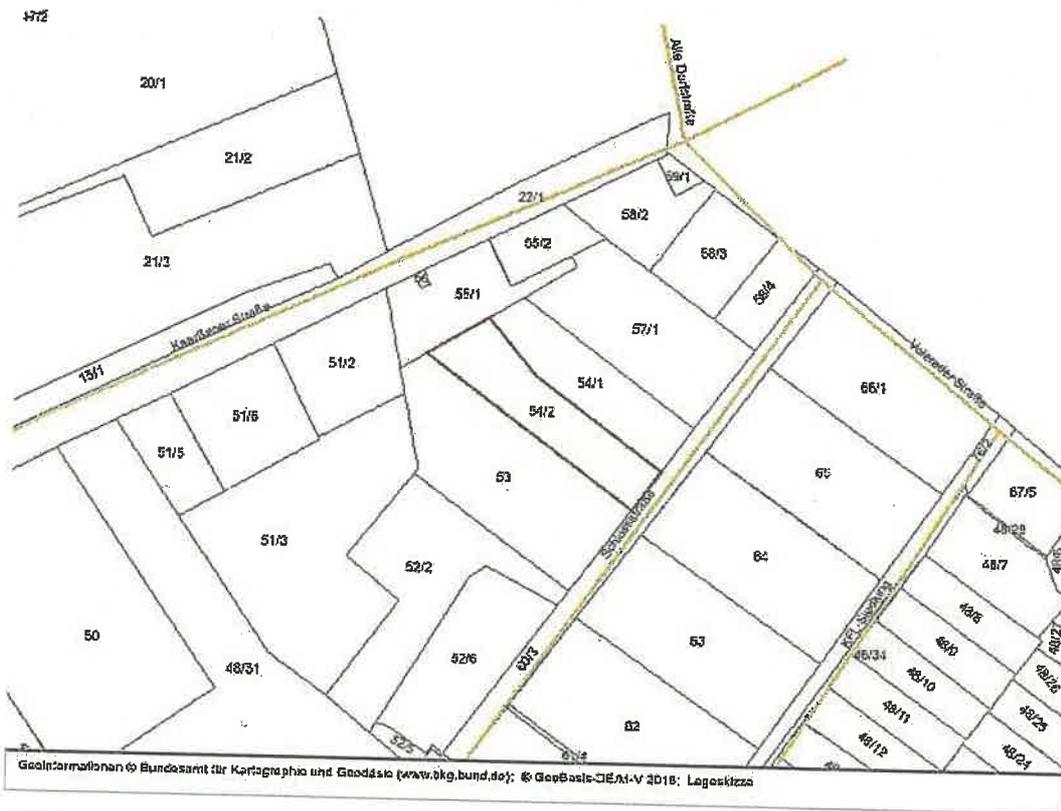


Foto 2

# Grundstück in Jessenitz



Foto 3



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie ([www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de)); © GeoBasis-DEMI-V 2018; Lagekarte

GIS-ALK

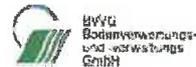
# Grundstück in Jessenitz



Geoinformationen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie ([www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de)); © GeoBasis-DE / BKG (2019); Lagekarte

Luftbild BWG-GIS

## Grundstück in Jessenitz



Das Grundstück liegt in Jessenitz in der Schloßstraße zwischen dem Wohnhaus mit der Hausnummer 4 und dem Kindergarten mit der Hausnummer 2 b. Auf der Fläche werden diverse Abfälle in einem halbrunden Betonsilo (ca. 8 m<sup>2</sup> und 1 m Höhe) gelagert.

Weiterhin befinden sich dort zwei Holzschuppen mit teilweise Wellasbestwänden und Bedachung. Maße 3,50 m x 5,50 m und 7 m x 2,50 m. Vor dem längeren Schuppenteil liegen eingewachsene Betonzäunpfähle am Boden. Des weiteren befinden sich dort ein Hühnerauslauf mit niedrigen Maschendrahtzaunresten und ein Ziegelschuppen mit einer Fläche von ca. 2,50 m x 2,50 m. Diese wertbeeinflussenden Umstände wurden beim Orientierungswert für die Entsorgungskosten berücksichtigt.