

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<u>Stadt Lübtheen</u>		
Straße	<u>Salzstr. 17</u>		
PLZ, Ort	<u>19249 Lübtheen</u>		
Telefon	<u>038855/711-42</u>	Fax	<u>038855/711-99</u>
E-Mail	<u>d.moeller@luebtheen.de</u>	Internet	<u>www.luebtheen.de</u>

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 02-2021

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
  - in Textform
  - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Amtsstraße 3, 19249 Lübtheen

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Umbau und Umnutzung ehem. Regionale Schule in Lübtheen zum Stadthaus Lübtheen

Los 08 Schadstoffe-Abbruch

- Gerüstarbeiten
- Gefahrstoffsanierung - Abbrucharbeiten mit Schadstoffe belastet einschließlich Entsorgung (Haupt- und Nebengebäude) - Abbruch u. Entsorgung von Dachpappe, Armaturen, Leuchtstofflampen, Kleinkondensstoren, Guro-Kitte, kontaminierte Bauteile, Rippenheizkörper, elektr. Geräte, Feuerlöscher, Dämmung Decken 93 m<sup>2</sup>, Wandverkleidung, Fußbodenaufbau 166 m<sup>2</sup>, Rohrleitungsverkleidungen, Mauerwerk mit Asbestzement
- Gefahrstoffsanierung Dachboden - Einbau Schalung OSB-Platten 510 m<sup>2</sup>, Abbruch u. Entsorgung Dämmschicht 165 m<sup>2</sup>, Reinigung Dachboden
- Abfalldokumentation
- Abbrucharbeiten ohne Schadstoffe einschließlich Entsorgung (Hauptgebäude) - Einlagerung histor. Bauteile, Abbruch und Entsorgung Holzwände u. Wandverkleidungen 462 m<sup>2</sup>, Wandverkleidungen einlagern 400 m<sup>2</sup>, Wand- u. Deckenbeläge 140 m<sup>2</sup>, Tapeten, Farbschichten 2995 m<sup>2</sup>, Unterdecke 185 m<sup>2</sup>, Zwischendecke 105 m<sup>2</sup>, Innentüren u. Zargen 8 Stk., Bodendielen u. Plattenbelag 565 m<sup>2</sup>, Bodenbeläge 839 m<sup>2</sup>
- Abbrucharbeiten ohne Schadstoffe einschließlich Entsorgung (Nebengebäude) - Einlagerung histor. Bauteile, Abbruch u. Entsorgung Sanitärrennwände 13 Stk, Wandbeläge 150 m<sup>2</sup>, Putz 150 m<sup>2</sup>, Bodenbeläge 85 m<sup>2</sup>, Estrich 85m<sup>2</sup>
- Abbrucharbeiten Haustechnik (Haupt- und Nebengebäude)
- Demontage Elektro (Leuchten 231 Stk., Schalter/Steckdosen/Abzweigdosen 187 Stk., Kabelkanäle, Kabel u. Leitungen 3.680 m)
- Demontage Heizung/Lüftung/Sanitär (Rückbau Abwasserleitung u. Abluftanlage, Sanitärobjekte 70 Stk., Rohrleitungen, Heizkörper 60 Stk.)
- Containerstellung

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch**



q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin

am 11.02.2021 um 14:00 Uhr

Ort

Stadt Lübtheen  
 Salzstraße 17  
 19249 Lübtheen  
 Raum Nr. 16

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) - Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche - Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Sonstige Abzüge/Baunebenkosten sh. Nr. 10 Besondere Vertragsbedingungen FB 214

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
 -Eigenerklärung zur Eignung FB 124 in den Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

-Eigenerklärung zur Eignung FB 124  
 -Bietererklärung zur Unternehmensgröße, ILO, Verpflichtungserklärung nach § 9 VgG M-V und § 10 VgG M-V

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

-Eigenerklärung zur Eignung FB 124

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim

als untere Rechtsaufsichtsbehörde

Putlitzer Str. 25

19370 Parchim